

**【かながわ観光活性化ファンド】  
株式会社くらつぐに対する投資決定について  
～安政2年から受け継がれる鎌倉の古民家が高級民泊施設へと再生～**

株式会社地域経済活性化支援機構(以下「機構」という。)のファンド運営子会社であるREVICキャピタル株式会社が、横浜キャピタル株式会社と共同運営する「かながわ観光活性化ファンド(以下、「本ファンド」という。))は、2018年12月26日付で、株式会社くらつぐ(以下「くらつぐ」という。)への投資を決定しましたので、お知らせします。本件は本ファンドにおける第3号投資案件となります。

くらつぐは、163年前の安政2年(1855年)に建てられた鎌倉の古民家に、日本家屋の魅力を残しつつリノベーションを加えた高級民泊施設「鎌倉古今」(民泊新法に基づき180日限定で営業)を、2019年1月7日に、オープンいたします。

鎌倉市は、多くの外国人も訪れる一大観光地ですが、古都保存法で歴史的風土保存区域に指定されたエリアが多く、宿泊施設が慢性的に不足している状態でした。しかし、2018年6月に民泊新法が施行されたことに伴い、古民家を宿泊施設として活用できるようになりました。

「鎌倉古今」は、「鶴岡八幡宮」など、歴史的な寺社仏閣などが徒歩圏内にある、自然豊かな静寂に包まれた場所に佇む古民家を、163年の歴史を感じることができるよう、建物の梁などは建築された江戸時代当時のものを残しながら、約90㎡の広い客室、最先端技術を使ったサービスの提供など、宿泊者が快適に過ごすことが出来るラグジュアリーな空間へと、リノベーションしております。

また、オープンと同時に同施設内で「Restaurant COCON」として、レストラン事業も展開。オーガニックレストランの先駆けである「アル・ケッチャーノ」の奥田政行シェフがプロデュースした、鎌倉ならではの“鎌倉野菜”も使ったイタリアンベースのオーガニック料理を提供します。

国土交通省 観光庁は、「歴史的資源を活用した観光まちづくり連携推進室」で古民家をはじめとする歴史的資源を活用した観光まちづくりを促進することや(※1)、宿泊施設を核とした地域の活性化促進を図ることを発表しています(※2)。

(※1)国土交通省 観光庁「歴史的資源を活用した官民連携の観光まちづくり」サイトより

<http://kominkasupport.jp/>

(※2)国土交通省 観光庁サイトより

[http://www.mlit.go.jp/kankocho/shisaku/sangyou/shisetsu\\_sokushin.html](http://www.mlit.go.jp/kankocho/shisaku/sangyou/shisetsu_sokushin.html)

このような状況において本ファンドは、2017年3月15日に富士屋旅館合同会社への投資(本ファンドにおける第1号案件)、2018年6月15日に株式会社癒し場への投資(本ファンドにおける第2号案件)を実行しており、湯河原温泉場の面的活性化を支援してまいりました。

くらつぐは、「日本の伝統文化の象徴である古民家を活用することで、次世代のストックとして未来へ向けて継承し、日本の真の豊かさを実現したい。」をビジョンに、古民家総合プロデュース企業として全国の古民家再生・古民家資源活用による地域活性化支援や、宿泊施設の企画を行ってまいりました。くらつぐのビジョン及び事業内容は、鎌倉においてより一層の観光消費額の増加・地域経済の活性化に貢献する案件であることから、今般本ファンドは古民家のリノベーションのための資金調達を支援することとしました。

今後も、本ファンドは、本取組みを通して、古民家等の整備・活用のための資金供給など、地域資源を活用した、神奈川県地域活性化促進を、より一層支援してまいります。

#### 【投資先の概要】

会社名	株式会社くらつぐ
所在地	神奈川県小田原市栄町（本社） 神奈川県鎌倉市二階堂（鎌倉オフィス）
設立年月日	2018(平成30)年1月4日
資本金	4,522万円
代表取締役	松宮 大輔
事業内容	● 古民家のリノベーション ● 民泊施設・ホテル&旅館・レストランの運営 等
公式サイト	<a href="http://kuratsugu.jp/">http://kuratsugu.jp/</a> <a href="http://www.facebook.com/curatsugu/">http://www.facebook.com/curatsugu/</a> (Facebook)

#### 【ホテル「鎌倉 古今」施設概要】



- 施設名：鎌倉 古今（かまくら ここん）
- 住所：鎌倉市二階堂 836
- アクセス：鎌倉駅より車 10 分  
大塔宮バス停より徒歩 2 分  
※ご宿泊者は鎌倉駅より無料で送迎いたします
- 宿泊料金：1 名様 ¥48,000（1 泊朝食付プラン、税別）  
1 名様 ¥60,000（1 泊夕食付プラン、税別）
- 客室数：2 室（88㎡ / 82㎡）
- 予約ページ：[www.kamakura-cocon.jp](http://www.kamakura-cocon.jp)
- 予約電話番号：050-5213-2512（9:00~18:00/定休日:火・水曜）  
※2018年6月16日より受付開始



## 【Restaurant COCON 施設概要】

- 施設名： Restaurant COCON (れすとらん ここん)
- 定休日： 週休2日 (火曜日 / 水曜日)
- 営業時間： ランチ 12:00-14:00 (ラストオーダー)  
ディナー 18:00-20:00 (ラストオーダー)  
※公式ページからの予約制となります
- 座席数： カウンター10席、1卓4席
- コース料金： ランチ シェフお任せ 5~6皿  
¥5,000 (税別)  
ディナー シェフお任せ 8~10皿  
¥12,000 (税別)
- 予約ページ： [www.kamakura-cocon.jp](http://www.kamakura-cocon.jp)



### 【奥田政行シェフ プロフィール】

- 1969年 山形県鶴岡市生まれ。
- 2000年 アル・ケッチャーノを独立開業。
- 2004年 山形県庄内支庁より庄内の食材を全国に広める  
「食の都庄内」親善大使に任命 (継続中)
- 2006年 イタリア スローフード協会国際本部主催「テッラ・マドレ 2006」で、  
世界の料理人 1000人に選出される (日本からは11人)
- 2012年 山形新聞 3P 賞平和賞受賞  
スイス ダボス会議に於いて「Japan Night2012」料理責任監を務める



### 【代表取締役 松宮大輔 プロフィール】

- 1967年 青森県弘前市生まれ  
大学卒業後リゾートトラスト エクシブ伊豆、  
シャトーレストラン タイユヴァン・ロブション、  
ザ・リッツ・カールトン大阪にて研鑽を積む
- 2000年 福島県猪苗代 ホテルブルミール箕輪 料飲支配人
- 2003年 栃木県那須高原 二期倶楽部 東館オープン時より料飲支配人
- 2007年 静岡県熱海 熱海ふふ オープン時より総支配人
- 2010年 静岡県熱海 ATAMI 海峯楼 オープン時より総支配人 (熱海ふふとの兼任)
- 2014年 富山県富山 リバーリゾート雅楽倶 業務委託契約での総支配人
- 2017年 (株)FIORI HOTELS 創業、代表取締役に就任  
(株)マネジメント アソシエイツ・コーポレーション取締役に就任
- 2018年 (株)くらつぐ 代表取締役に就任

【かながわ観光活性化ファンドの概要】

<http://www.revic.co.jp/business/fund/31.html>

機構ホームページをご参照ください。

以 上

＜お問い合わせ先・ご相談の連絡先＞

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表: TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部: TEL 03-6266-0590