

【観光活性化マザーファンド】

(仮称)ホテルビスタプレミオ京都[新町蛸薬師]に対する投資実行について

株式会社地域経済活性化支援機構のファンド運営子会社である REVIC キャピタル株式会社が、株式会社 RD 観光ソリューションズと共同で運営する「観光活性化マザーファンド(以下「本ファンド」という。)」は、6月29日付で、(仮称)ホテルビスタプレミオ京都[新町蛸薬師](以下、「当ホテル」という。)の開発資金拠出を企図し、IPHF5新町通合同会社(本社:東京都千代田区、職務執行者:本郷雅和)に対して匿名組合出資を実施しましたので、お知らせいたします。

当ホテルは、京都市の地下鉄烏丸線四条駅に近接した立地において開発予定となる宿泊特化型ホテルであり、当ホテルのオペレーターを務めるのは株式会社ホテルビスタマネジメント(所在地:東京都千代田区、代表取締役:大内克郎)です。

京都市は、宿泊施設の供給が逼迫しており、今後増加傾向が見込まれる訪日外国人を中心とした観光客を受け入れる宿泊施設の充実が急務な状況です。本件は、こうした状況に鑑み、日本を代表する観光地である京都市の旺盛な観光需要に応えるため、当ホテルの開発資金を拠出する点が地域経済及び雇用の中核たる観光業の活性化に資することから、本ファンドの取り組み趣旨に合致するものとして実施されたものです。

また、本件は株式会社地域経済活性化支援機構において初となる、合同会社との匿名組合契約に基づく不動産投資(以下「GK-TK」という。)スキームを用いた再開発投資事例となります。GK-TK スキームは都市部を中心に不動産投資家に一般的に活用されているスキームであり、本件実行により、今後、事業性評価に基づいた、地域活性化に資する不動産投資の一手法として、より広い地域での活用が進むことを期待しています。

今後も、本ファンドは、構成組合員各社のネットワークやファイナンスノウハウを活用しつつ、地域の観光資源の活用にあ資する事業への成長資金の供給等を通じて、地域経済の活性化に向けて全力を挙げて取り組んでまいります。

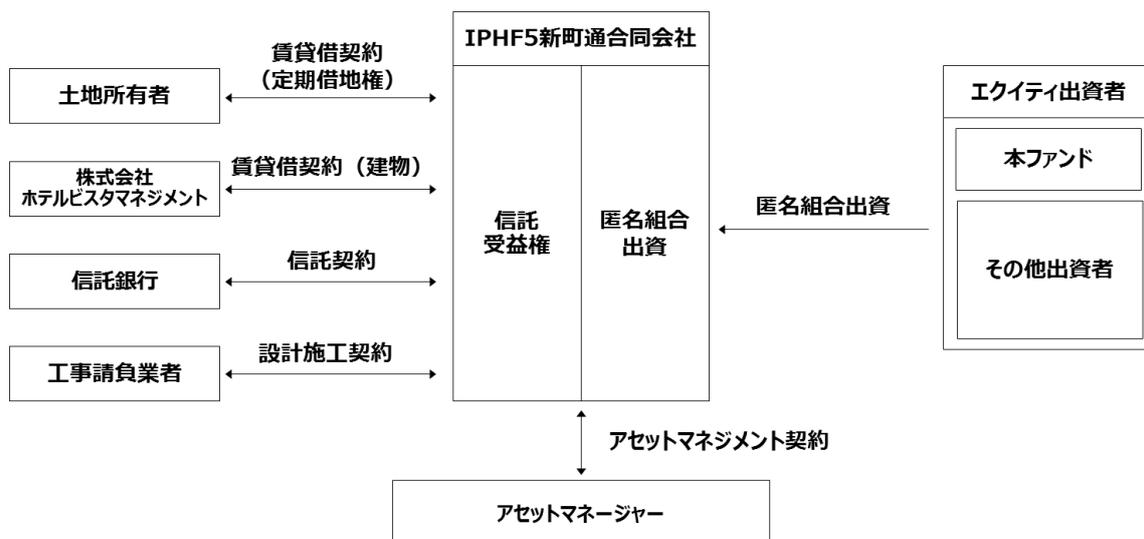
1. 投資先の概要

企業名	IPHF5新町通合同会社
本社所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号
代表者	職務執行者 本郷 雅和
事業内容	(仮称)ホテルビスタプレミオ京都[新町蛸薬師]開発

2. 本ファンド概要

名称	観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合
設立	2014年4月1日
所在地	東京都千代田区
ファンド総額	5,200百万円
無限責任組合	株式会社 RD 観光ソリューションズ REVIC キャピタル株式会社
有限責任組合	株式会社日本政策投資銀行 株式会社リサ・パートナーズ 株式会社地域経済活性化支援機構
投資対象	旅館、ホテル、特産品生産者及び地域交通をはじめとする 日本における観光活性化に資する事業者等

3. 本件における GK-TK スキームの概要



以上

<お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表: TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部: TEL 03-6266-0590