

【西日本広域豪雨復興支援ファンド】 株式会社 Ripple に対する投資実行について

～町並み保存地区に点在する古民家を宿泊・レストラン施設として観光誘客に活用～

平成30年7月豪雨においてお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈り申し上げますとともに、被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

株式会社地域経済活性化支援機構のファンド運営子会社である REVIC キャピタル株式会社が、ロングブラックパートナーズ株式会社と共同で運営する「西日本広域豪雨復興支援ファンド」(以下、「本ファンド」という。※)は、本日、株式会社 Ripple(以下、「Ripple」という。)に対する投資を実行しましたので、お知らせいたします。

なお、本件は、本ファンドから事業会社へ行う最初の投資案件になります。

※平成30年7月豪雨によって被災した地域の地域金融機関等から出資を受けて運営しています。

Ripple は、重要伝統的建造物群保存地区である広島県竹原市「竹原町並み保存地区」内に現存する古民家等を有効活用することを目的として設立された法人です。2018年6月の旅館業法の改正によって、いわゆる分散型ホテルの運営が可能となったことを契機として、今般、同地区内に点在する古民家3物件を取得・改装し、これらを宿泊・レストラン施設として一体運営する「海の竹原ホテル NIPPONIA(仮称)」として2019年夏に開業する予定です。



竹原の町並み

「竹原町並み保存地区」は、平安時代に京都・下鴨神社の荘園として栄えた歴史から「安芸の小京都」とも呼ばれ、1982年には重要伝統的建造物群保存地区に選定されました。同地区には、廻船業や酒造業、さらには瀬戸内海の恵みを利用した製塩業(入浜式製塩)を背景として飛躍的に発展した江戸時代中頃から明治時代にかけての建物が数多く残っており、コンパクトで美しいその町並みからは、当時の円熟した町人文化の息づかいを感じることができます。

竹原市への観光入込客数は、地域の継続的な取り組みもあり、2011年から増加傾向を続けています。近年では、うさぎ島として有名な大久野島への来島客数の増加や、「訪れてみたい日本のアニメ聖地 88」に選出されたこと等を背景として順調に推移しています。

そうしたなか、平成30年7月豪雨によって、町並み保存地区にも一部で浸水被害が発生し、観光入込客数にも落ち込みが見られました。こうした状況を受けて、同地区では、瀬戸内海と共存し、

その恵みのもとで発展してきた町の歴史を活かした観光誘客を推進していく予定です。具体的には、竹和紙づくりやシーカヤック体験、製塩業で栄えた歴史から昔ながらの手法での塩づくり体験など、地域の特性を反映したアクティビティを開発・提供することで、町並み保存地区全体で、訪問客へのホスピタリティを提供していくことを目指しています。こうした地域の新たな魅力創出の中で、分散型ホテルとして古民家宿泊事業を展開する Ripple の取り組みは、重要な役割を担っています。

本ファンドでは、Ripple の取り組みが被災地域の経済復興にとどまらず、地域資源を活用した持続可能な観光として、地域経済の活性化に資するものと考えております。こうした点で、本ファンドの取組み趣旨にも合致することから、同社の普通社債を引き受けることにより、古民家改装のための資金調達を支援いたします。また、Ripple は、本ファンド出資者である広島銀行及び中国銀行を含む地域金融機関からも、ファンド投資に合わせた融資を受けることとなっています。

今後も、本ファンドは豪雨被害からの復興を支援するため、被災 11 府県(*1)に本店又は主要事業拠点を有する事業者及び同地域の災害復興に資する事業者に対する投資を行ってまいります。

(*1) 広島県、岡山県、愛媛県、福岡県、山口県、島根県、鳥取県、高知県、兵庫県、京都府及び岐阜県

【投資先の概要】

企業名	株式会社 Ripple
本店所在地	広島県竹原市
設立年月	2018(平成 30 年)年 8 月
代表者	代表取締役 佐渡 泰 代表取締役 藤原 岳史
事業内容	不動産賃貸及び運営委託
施設公式サイト	http://nipponiastay.jp/ 注:「NIPPONIA」ブランドの公式サイトです



※写真は改装後のイメージです

【西日本広域豪雨復興支援ファンドの概要】

<http://www.revic.co.jp/business/fund/34.html> 機構ホームページをご参照ください。

以上

<お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表: TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部: TEL 03-6266-0590