

## 【しずおか観光活性化ファンド】

### 株式会社コナリゾートに対する投資実行について

#### ～サイクル・ツーリズムの拠点として廃業旅館を改装したサイクリスト向け宿泊施設へ～

株式会社地域経済活性化支援機構のファンド運営子会社である REVIC キャピタル株式会社が、静岡キャピタル株式会社と共同運営する「しずおか観光活性化ファンド(以下、「本ファンド」という。)」は、株式会社コナリゾート(以下、「コナリゾート」という。)への投資を実行しましたので、お知らせします。本件は三島信用金庫の融資と協調した投資となります。

サイクルツーリズムを強く推進している静岡県は2020年の東京オリンピック・パラリンピックの自転車競技開催地であり、トラック・レースは伊豆ベロドロームで、マウンテンバイクは伊豆マウンテンバイクコースでそれぞれ開催されます。(※)

こうした状況を受けて、コナリゾートはサイクルツーリズムの新たな拠点となるべく本年3月25日に伊豆の国市の古奈地区にある廃業旅館を改装した、サイクリスト向け宿泊施設「コナステイ伊豆長岡」を開業します。廃業旅館の厨房を自転車のショールーム兼整備スペースに、宴会場をドミトリ(相部屋の格安宿泊施設)に改修する等、新しいコンセプトのサイクリスト向け施設に改装していきます。

※ 開業に先立ち、2019年3月22日(金)16:00から開業レセプションを行います。

サイクリストをターゲットにした新コンセプトの宿泊施設により観光需要を開拓することは、本ファンドの趣旨と意義に合致すると判断し、投資を決定・実行しました。

また、本件に対しては、本ファンドの第2号投資案件として静岡県内の旅館等に対する経営支援を目的に2016年5月に設立した「しずおか観光ソリューションズ」が、コナリゾートの少数株主として経営に参画し、本ファンドとともにコナリゾートを支援いたします。

本ファンドは、今後も地域金融機関と協力しながら、静岡県を中心とする地域を対象に、観光産業の発展に資する事業活動を行う地域の中堅・中小等の事業者様を、より一層支援してまいります。

(※)静岡県「東京 2020 大会の取り組み」

<https://www.pref.shizuoka.jp/bunka/bk-320/olypara/2020jitchensyakyogi.html>

#### 【投資先の概要】

企業名	株式会社コナリゾート
所在地	静岡県沼津市(本社) 静岡県伊豆の国市(ホテル)

代表者	代表取締役 大嶽龍太郎
事業内容	旅館・ホテル業
公式サイトURL	<a href="https://www.konastay.jp/">https://www.konastay.jp/</a> <a href="https://www.facebook.com/konastay/">https://www.facebook.com/konastay/</a> (Facebook)

#### 【株式会社しずおか観光ソリューションズの概要】

企業名	株式会社しずおか観光ソリューションズ
本社所在地	静岡県静岡市葵区紺屋町
代表者	代表取締役 大西徹（株式会社地域経済活性化支援機構から派遣）
設立	2016年（平成28年）5月16日
事業内容	旅館等に対して、以下①～③のいずれかの形で、経営・運営に関する ① コンサルティング ② 運営受託（MC） ③ 設備資金の供与等（社債引受等による）

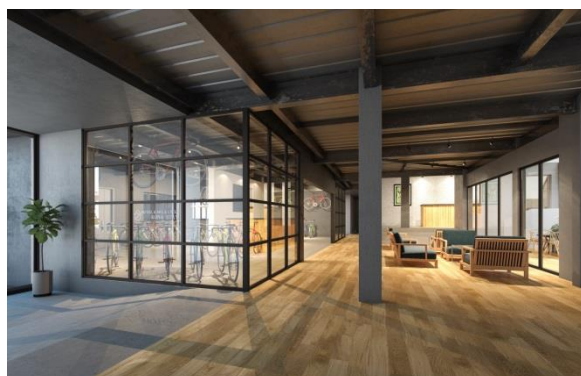
#### 【しずおか観光活性化ファンドの概要】

<http://www.revic.co.jp/business/fund/13.html> 機構ホームページをご参照ください。



#### 【サイクルホテル「コナステイ伊豆長岡」施設概要】

- 施設名：コナステイ伊豆長岡（こなすてい いずながおか）
- 住所：静岡県伊豆の国市古奈 307
- アクセス：伊豆長岡駅より徒歩 15分 バス3分
- 宿泊料金：客室 1室 ¥13,800～（朝食付プラン、税別）  
ドミトリー 1名 ¥3,900～（朝食付プラン、税別）
- 客室数：19室（自転車の持込可）+ドミトリー36床
- 予約ページ：<https://www.konastay.jp/>
- 予約電話番号：055-948-0055（9:00-18:00）  
※2019年2月12日より受付開始
- お問い合わせ先：info@konastay.jp



#### <お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表：TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部：TEL 03-6266-0590