

【やまと観光活性化ファンド】
株式会社フクダ不動産に対する投資実行について
～ 魅力ある古都への滞在を支援 ～

株式会社地域経済活性化支援機構(以下、「当機構」という。)、そのファンド運営子会社である REVIC キャピタル株式会社、大和信用金庫及び株式会社 AGS コンサルティングの4社を組合員とする「やまと観光活性化ファンド」(以下、「本ファンド」という。)は、本日付けで「株式会社フクダ不動産」(以下、「対象会社」という。)に対して投資実行しましたので、お知らせいたします。本ファンドにおいて、本件は平成 29 年 9 月の第1号投資に続き、第2号の投資実行となります。

対象会社が事業運営する「ピアッツァホテル奈良」(以下、「当ホテル」という。)は、JR 奈良駅前に立地しています。地下1階、地上 11 階で、客室 137 室、カテゴリーはビジネスホテルよりもワンランク上の上質感を醸出したシティーホテルを目指しています。当ホテルのある奈良県は、歴史遺産を活用した推進事業が進み、潜在的な滞在旅行者獲得が期待できる一方で宿泊施設が不足しており、県内全体の宿泊率を向上させることが望まれています。対象会社は、当ホテル運営にあたり、主力の不動産事業で培ったノウハウを生かし、「清楚にして優雅」をコンセプトに、お寛ぎのひとときを提供する上質な空間を演出しており、奈良の一等地から古都奈良の魅力を発信することで、悠久の歴史の古都を一望する奈良の新たなランドマークとして話題を呼んでいます。

本ファンドは、対象会社の今後の事業発展は、奈良県の宿泊者増加による地域観光活性化に貢献できると判断したことから、対象会社の当ホテル事業への資金調達を支援するため投資を実行しました。

今後も、当機構は、地域金融機関のネットワークを活用しつつ、地域経済活性化に資する事業への成長資金供給等を通じて、地域の活性化に向けて全力を挙げて取り組んでまいります。

【投資先の概要】

会社名	株式会社フクダ不動産
所在地	奈良県橿原市内膳町
資本金	1億円
代表者	福田 文彦
従業員数	正社員 30 名、パート5名 (2017 年6月時点)
事業内容	不動産建売・賃貸業 ホテル事業

【やまと観光活性化ファンドの概要】

<http://www.revic.co.jp/business/fund/18.html>

機構ホームページをご参照ください。

以上

<お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表:TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部: TEL 03-6266-0590

大阪事務所:TEL06-6210-3182 担当:中西・前坂