

**【千葉・江戸<sup>まさ</sup>優り佐原 観光活性化ファンド】**  
**株式会社 NIPPONIA SAWARA 不動産 及び 株式会社 NIPPONIA SAWARA**  
**に対する投資実行について ～歴史的資源を活用した地域活性化の推進～**

株式会社地域経済活性化支援機構(以下「機構」という。)のファンド運営子会社である REVIC キャピタル株式会社(以下「REVIC キャピタル」という。)が、株式会社 RD 観光ソリューションズと共同運営する「千葉・江戸優り佐原 観光活性化ファンド(以下「本ファンド」という。))は、株式会社 NIPPONIA SAWARA 不動産 及び 株式会社 NIPPONIA SAWARA に対する投資を決定するとともに、REVIC キャピタルから両社に対して取締役を派遣することといたしましたので、お知らせいたします。

※本件は、本ファンドの第1号・第2号投資案件となります。

併せまして、機構は、香取市、株式会社京葉銀行、佐原信用金庫、一般社団法人ノオト、バリューマネジメント株式会社とともに、「千葉県香取市の歴史的資源を活用した地域活性化に向けた連携協定」を締結しましたので、お知らせいたします。

千葉県香取市は、小野川沿いの歴史的町並みが1996年(平成8年)に国から「重要伝統的建造物群保存地区」の選定を受け、江戸期の面影を今に伝える風情ある佇まいの建造物群を有し、利根川に面する水辺と豊かな自然環境により、豊富な農畜産物にも恵まれた地域です。また、平安の御世より三神宮と称された「香取神宮」が鎮座し、国宝・重要文化財等が多数存在しており、2016年(平成28年)には300年以上の歴史がある山車行事「佐原の大祭」がユネスコ無形文化遺産に登録される等、優れた伝統・文化、歴史的町並み及び豊富な農畜産物等を活かした観光振興による地域活性化の機運が高まっています。

加えて、2020年(平成32年)には4000万人への到達が政府目標に掲げられている訪日外国人旅行者の多くが利用している成田国際空港にも近いという立地を生かし、海外からの新たな観光客の誘致による消費拡大も有望視されています。

株式会社 NIPPONIA SAWARA 不動産は、地域の町並み整備機能(古民家や遊休物件等を購入・賃借し、宿泊施設や飲食店等にリノベーションする)を担うことを目的に不動産保有・管理事業を行います。

株式会社 NIPPONIA SAWARA は、株式会社 NIPPONIA SAWARA 不動産が購入・賃借した不動産を地域の町並みに合わせて再利活用するための運営管理を行うとともに、発信・

集客・ランドオペレート機能(地域全体の魅力を高め、発信して集客アップに繋げ、現地の観光案内や宿泊・飲食・2次交通等の手配などをサポートする)を担うことで、地域の面的な活性化を推進します。

今後も、本ファンドは、地域金融機関等と協力しながら、地域の歴史的資源を有効に活用し、地域の観光資源や産物等を活かした観光関連産業の活性化に資する事業への成長資金の供給と機構の専門人材の活用等により、地域経済の活性化を支援してまいります。

投資先の概要は以下のとおりです。

会社名	株式会社 NIPPONIA SAWARA 不動産
所在地	千葉県香取市佐原
代表者	代表取締役 杉山 義幸
事業内容	不動産の売買、賃貸借及び所有、管理

会社名	株式会社 NIPPONIA SAWARA
所在地	千葉県香取市佐原
代表者	代表取締役 杉山 義幸
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 不動産の賃貸借及び運営委託</li><li>・ 観光商品及び地域産品・加工品等のマーケティング・企画・販売</li><li>・ 事業者や団体に対するマーケティング等の集客ソリューションの提供</li></ul>

以上

<お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表: TEL 03-6266-0310 地域活性化支援部: TEL 03-6266-0590