

【いばらき商店街活性化ファンド】 ホテルグリーンコア坂東特定目的会社に対する投資実行について

株式会社地域経済活性化支援機構(以下、「機構」という。)のファンド運営子会社である REVIC キャピタル株式会社が、株式会社常陽産業研究所と共同で運営する「いばらき商店街活性化ファンド」(以下、「本ファンド」という。)は、本日、坂東市内においてビジネスホテルの建物等の所有および賃貸を行う、ホテルグリーンコア坂東特定目的会社(以下、「坂東特定目的会社」という。)の特定社債(※1)の引受を決定しましたので、お知らせいたします。

本件は、坂東特定目的会社に対してホテル建設資金を投資するものですが、特定目的会社(※2)への投資は当機構の運営するファンドで初となります。

本ファンドは、坂東市の中心市街地商店街を商店街活性化のモデル地域として選定し、具体的な支援を行っていくことを決定しておりました。坂東特定目的会社は当該商店街に面する土地にビジネスホテルを建設し、茨城県と埼玉県でビジネスホテルを運営する株式会社ナビに当該ホテルの建物を賃貸いたします。

坂東市には圏央道のインターチェンジが建設中であり、当該インター周辺に複数の工業団地が誘致され、多くの企業が立地する予定です。このため、当該工業団地のビジネス客が建設予定ホテルの中心的な利用客として見込まれており、それらビジネス客の増加が呼び水となり、ホテル周辺の商店街にある飲食店や小売店等の活性化が期待されます。なお、坂東市は、本件取組みに対し、ビジネスホテル建設予定地を賃貸するなどの支援をしています。

本ファンドは、上記の取組みから商店街活性化の成功要因を抽出し、他の地域に展開可能なスキームの構築とノウハウの蓄積を図ってまいります。

※1 特定社債とは、「資産の流動化に関する法律」に規定される社債です。

※2 特定目的会社とは、「資産の流動化に関する法律」に基づき、設立される会社です。

投資先の概要は以下のとおりです。

企業名	ホテルグリーンコア坂東特定目的会社
本社所在地	東京都渋谷区神宮前5丁目 52 番地2号
代表取締役	菱田 哲也
事業内容	ホテル建物等の所有・管理、ホテル運営会社への建物等賃貸

以上

<お問い合わせ先・ご相談の連絡先>

株式会社地域経済活性化支援機構

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル9階

代表: TEL 03-6266-0310

地域活性化支援部: TEL 03-6266-0590